VASTUUNJAKOTAULUKKO

Asukkaan vastuulla:

- Asunnon kunnon tarkkailu ja mahdollisista vioista ilmoittaminen
- Lisäavaimen hankintakustannus ja kadonneen avaimen vuoksi syntyvä uudelleensarjoituskustannus (yhtiö tekee hankinnan, asukas maksaa)
- Turvalukon, varmuusketjun ja ovisilmän asentaminen ja huolto (vaatii isännöitsijän luvan)
- Asunnon ulko-oven saranoiden ja lukon voitelu
- Sisäovien saranoiden ja lukkojen voitelu
- Ilmoitus ikkunoiden tiivisteiden korjaustarpeista (yhtiö tekee korjaustyön)
- Sälekaihtimien asentaminen (lähtiessä jätettävä paikoilleen)
- Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu ja epäkohdista ilmoittaminen (silikonisaumat)
- Parvekkeen puhtaanapito ja sen vedenpoistoaukkojen puhdistus
- Huoneiston poistoilmaventtiilien puhdistus
- Huoneiston korvausilmaventtiilien ja -suodattimien puhdistus
- Liesituulettimien tms. suodattimien puhdistus
- Hanojen suuttimien puhdistus
- Pesukoneen liittäminen, pesukoneen letkut ja astianpesukonehanan hankkiminen ja asentaminen sekä astianpesukoneen letkut, mikäli asukas haluaa asennuttaa astianpesukoneen huoneistoon, jossa sellaista ei ole. (hana jätettävä korvauksetta paikoilleen pois muutettaessa)
- Vesilukkojen ja lattiakaivojen puhdistaminen vähintään kaksi kertaa vuodessa.
- Hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu ja mahdollisista vuodoista ilmoittaminen talohuoltoon
- Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto sekä loisteputkivalaisinten sytyttimien hankinta ja vaihto
- Sulakkeiden hankinta ja vaihto
- Tarvittavien huoneiston sisäisten antenniliitosjohtojen hankinta
- Jääkaapin ja lieden, myös taustan, puhtaanapito
- Palohälyttimien paristojen hankinta ja vaihtaminen
- Huoneistosaunan kiukaan kivien vaihto kerran vuodessa (kivet yhtiöltä)
- Jääkaapin sulatus sekä sulamisvesiputken puhdistus
- Oman piha-alueen puhtaanapito, nurmikkotyöt ja pensaiden hoito (huoneistot, joissa oma piha)

- Rivitaloasunnoissa ulko-oven edustan puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta

Yhtiön vastuulla:

- Kaikki rakennusten kantavat rakenteet
- Lämmöneristeet ja märkätilojen vesieristeet
- Huoneiston ulko-oven kunnossapito, käyntihäiriö tai rakennevika, lukko, ovensuljin (ovipumppu), ovenpysäytin ja aukipitolenkki, ovikello
- Parvekeoven rakennevika tai käyntihäiriö Ikkunoiden tiivisteiden korjaus ja uusinta
- Postiluukku, ulko-oven nimikilpi, postilaatikko
- Ikkunoiden ulko- ja sisäpuitteiden ja karmien rakenneviat, helojen yms. varusteiden korjaus, maalaus
- Parvekelasitukset ja niiden toiminta
- Märkätilojen seinäpintojen ja saunan paneloinnin korjaus (kosteiden tilojen seiniin ei saa tehdä reikiä)
- Asunnon rakennustekniset korjaustyöt (asukas voi maalata seiniä, ilmoitus isännöitsijälle)
- Patterien ilmaaminen ja perussäätö
- Patteriventtiilien ja termostaattien korjaus ja huolto
- Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus
- Liesituulettimien tms. korjaus ja asennus
- Hanojen korjaus ja uusinta, suihkujen ja suihkuletkujen uusinta (tapauskohtaisesti)
- Putkistovuodot (asukkaan ilmoitettava viipymättä havaitsemastaan vuodosta)
- Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus ja uusinta
- WC-laitteen korjaus (kustannus asukkaalle, mikäli asukkaan rikkoma)
- Viemäritukosten avaus (kustannusvastuu asukkaalla, jos tukos on hänen aiheuttamansa)
- Kiinteiden valaisinten ja niiden kupujen korjaus
- Pistorasioiden ja kytkimien korjaus (asukas ei saa poistaa kattorasioita, kattolamppua varten voi pyytää erillisen pistokkeen)
- Kiukaan korjaus, kiuaskivien hankinta
- Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto
- Saunan lauteiden korjaus
- Aidat, yhteiset pihavarastot ja -katokset sekä talon yhteiset tilat