

YHTEISET TILAT

Kun yhteisten tilojen ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiintuvat uudestaan. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa paikoissa. Palo/räjähdysarkaa tavaraa esim. bensa tai kaasupulloja ei yhtiön tiloissa saa säilyttää. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. **Huom! Varastojen käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaroita paloturvallisuuden takia.**

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien/lautasantennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty. **Pysäköinti nurmikolle on ehdottomasti kielletty.**

Autojen pesu Kiinteistö Oy Somerasuntojen alueella on kielletty.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituina ja **lajiteltuina jäteastioihin**. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava. Tällaisia ovat mm. kalusteet ja kodin elektroniikka. Lisäksi on otettava huomioon muut yhteiskunnan määräykset jätteiden lajittelusta esim. pahvit.

PYSÄKÖINTI

Pysäköintipaikat on tarkoitettu rekisteröidyille ja käytössä oleville ajoneuvoille. **Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla.** Ajoneuvojen tarpeeton joutokäynti on kielletty. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella, eikä muuallakaan kiinteistön alueella.

Lukitse lämpöpistokepaikkojen koteloiden luukut. Lämmitysjohtoa ei saa jättää roikkumaan pistokkeeseen, jos auto ei ole siihen kytkettynä.

HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. **Erityisesti klo 22.00-07.00 välisenä aikana on vältettävä häiriön aiheuttamista.** Toistuva häiriköinti voi johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen ja häätöön. (AVHL 8 luku 61§)

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. **Varsinkin vesivuodoista**, mutta myös muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista **vioista on viipymättä ilmoitettava** yhtiön edustajalle.

Seinien maalaaminen tai tapetointi on sallittua, mutta rakenteita ei saa muuttaa tai tarvella esim. laajentaa oviaukkoja tai puhkoa seiniin muita aukkoja.

Sähkö- ja vesiputkityöt, mm. astianpesukoneen asennus, pitää aina teettää yhtiön hyväksymillä ammattilaisilla.

WC- ja muihin viemäriin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa putkien tukkeutumisen tai vaurioitumisen. **Mm. kovien rasvojen kuten kinkku- ja kookosrasvan, kiinteiden esineiden sekä terveyssiteiden ja vaippojen laittaminen viemäriin on ehdottomasti kielletty.** Myös ongelmajätteiden (kuten happeja tai bensiiniä) kaataminen tai päästäminen viemäriin on kielletty.

Tupakointi sisätiloissa ja parvekkeella on kielletty!

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikit on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä muita talon asukkaita. Lemmikkien ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Lemmikkieläimet eivät myöskään saa liata yhtiön rakennusta, kiinteistöjen yleisiä piha-alueita tai huoneistojen takapihoja.

MUUTA

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Jos olet pidempään poissa huoneistosta, niin siitä on ilmoitettava isännöitsijälle.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, kirjallisen varoituksen tai jopa hädän.